


**ANEP**
**CONSEJO  
DIRECTIVO  
CENTRAL**
**DIRECCIÓN  
SECTORIAL DE  
INFRAESTRUCTURA**
**RUBRADO GENERICO**  
 Area Gestión y Contralor de Obras- Versión 2018

TIPO DE INTERVENCION: MANTENIMIENTO		Area construida		2820	
AREAS CUBIERTAS EXTERIORES ( galerías)		Area construida		2820	
ESPACIOS EXTERIORES		Area de intervención		1410	
RUBRO VARIOS					
RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)
1.00	IMPLANTACION EN OBRA				
1.1	PREPARACION DEL TERRENO	49100,00			
1.1.6	Plan de seguridad firmado por Técnico Prevencionista	unidad	1,00	22.300,00	22.300,00
1.1.9	Cartel de obra dimensiones A m x B m chapa calibre 24 y bastidor de madera	unidad	1,00	26.800,00	26.800,00
1.2	CONSTRUCCIONES PROVISORIAS	34480,00			
1.2.1	Vallado	ml	1,00	16.680,00	16.680,00
1.2.3	Protección peatonal con cubierta	global	1,00	9.800,00	9.800,00
1.2.9	Alquiler baño químico	global	1,00	8.000,00	8.000,00
1.3	INSTALACIONES PROVISORIAS	194376,15			
1.3.1	Servicio provisorio de UTE	global	1,00	34.826,67	34.826,67
1.3.2	Servicio provisorio de OSE	global	1,00	30.316,00	30.316,00
1.3.3	Consumo de UTE	global	1,00	10.864,10	10.864,10
1.3.4	Consumo de OSE	global	1,00	8.369,38	8.369,38
9.00	REVESTIMIENTOS				
9.1.2	REVESTIMIENTOS EXTERIORES	55000,00			
9.1.2.1	Reparación de revoques exteriores y pintura	m2	1,00	55.000,00	55.000,00
10.00	TERMINACION DE CUBIERTAS				
10.3	REPARACION DE CUBIERTAS EXISTENTES	4085280,00			
10.3.1	Limpieza de azotea	gl	1,00	12.500,00	12.500,00
10.3.2	Limpieza de desagües pluviales	gl	1,00	18.500,00	18.500,00
10.3.3	Retiro de impermeabilizacion existente	gl	1,00	215.500,00	215.500,00
10.3.4	Reparación de cubierta de hormigón (incluye reparación de pretilas, embudos y desbordes)	gl	1,00	115.000,00	115.000,00
10.3.6	Colocacion de globos en bajadas pluviales	unidad	14,00	1.120,00	15.680,00
10.3.7	Impermeabilización con membrana líquida poliuretánica y fieltro de poliéster	gl	1,00	2.902.600,00	2.902.600,00
10.3.8	Mantenimiento correctivo en claraboya central	gl	1,00	525.500,00	525.500,00
10.3.9	Mantenimiento correctivo claraboyas 1 y 2	gl	1,00	85.000,00	85.000,00
10.3.10	Reparación cubierta tejas	gl	1,00	195.000,00	195.000,00
17.00	PINTURA				
17.1	PINTURA SOBRE MAMPOSTERÍA, HORMIGÓN Y YESO	36000,00			
	Mampostería interior	36000,00			
17.1.8	Pintura látex antihongos	gl	1,00	18.000,00	18.000,00
17.1.9	Pintura látex al agua antihongos en cielorrasos	gl	1,00	18.000,00	18.000,00
26.00	VARIOS				
26.1	Técnico Prevencionista	global	1,00	45.000,00	45.000,00
26.3	Fletes retiro de obra	global	1,00	25.750,00	25.750,00
26.4	Limpieza diaria de obra	global	1,00	23.000,00	23.000,00
26.5	Limpieza final de obra	global	1,00	22.500,00	22.500,00